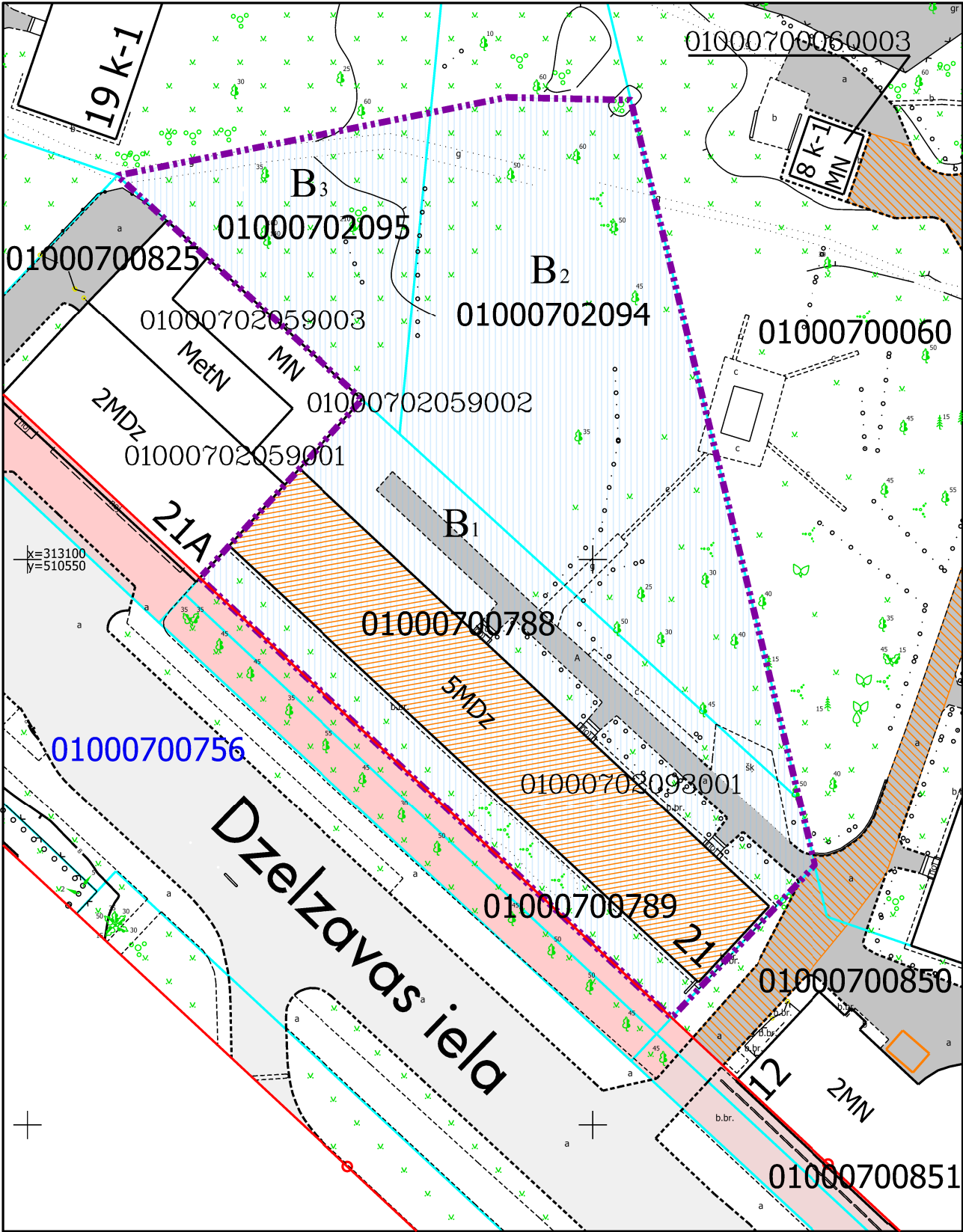


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI DZELZAVAS IELĀ 21, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kārtēs mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021);
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021);
6. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

APZĪMĒJUMI:

- 01000700788 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000700756 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000702093001 Būves kadastra apzīmējums
- 21 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000702093001 Dzelzavas ielā 21, Rīgā, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700252 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24946. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi.
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. **Platība ~ 3924 kv.m.** Apbūves intensitāte - 97% (atļautais līdz 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 76% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- B₁ - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700788, ~ 1768 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702093 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.18997. Īpašnieks - juridiska persona.
- B₂ - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702094, ~ 1599 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702094 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.18995. Īpašnieks - juridiska persona.
- B₃ - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702095, ~ 557 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702095 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.28420. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums līdz 6 stāvi;
 - maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - minimālais brīvās zaļās teritoijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12).
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Novietojums TmP teritorijā

